



**Beschreibung:**

**Adresse:** Rainerstraße

Diese Mietwohnung befindet sich im Zentrum von Ried im Innkreis in einem Mehrparteienwohnhaus im 2. Obergeschoss (ohne Lift), in unmittelbarer Nähe bei der Weberzeile.

Die Wohnung mit ca. 56 m<sup>2</sup> Wfl. ist eingeteilt in: Vorraum, Küche – Küchenzeile eingerichtet, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne , WC, Abstellraum

Wohn- Nutzfläche:

ca. 56 m<sup>2</sup>

Einteilung:

Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad, WC, Abstellraum

Ablöse:

keine Ablöse

Küche:

Küchenzeile komplett eingerichtet

Sonstiges:

kein Lift im Haus

Beziehbar:

kurzfristig nach Vereinbarung

Energiekennzahl:

61,5 kWh/m<sup>2</sup>a Klasse: „C“

Miete monatlich: € 792,62 inkl. Mwst, BK und Heizung  
Akonto

Kaution: € 1.600,00

Nebenkosten: € 2.392,62

Kaution: € 1.600,00

1. Miete: € 792,62

Bitte beachten Sie, dass ich aufgrund der gesetzl. Richtlinien sowie der Nachweispflicht dem Vermieter gegenüber nur Anfragen mit Ihrem genauen Vor- und Nachnamen, (Firmenname), vollständiger Wohnadresse, E Mail Adresse, Tel. Nummer beantworten kann.  
Eine Honorarpflicht besteht nur bei erfolgreicher Vermittlung.

Alle Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die mir vom Eigentümer und / oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden sind ohne Gewähr und wurden nicht geprüft! Keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Druck-Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Ich weise darauf hin, als Doppelmakler tätig zu sein. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Dieses wirtschaftliche Naheverhältnis ergibt sich aus einer öfteren regelmäßigen Zusammenarbeit.

Ihre Daten werden nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt.  
Keine Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

**Kategorie:** Miete  
**Kaufpreis:** 793 EUR  
**Objektart:** Mietwohnungen  
**Wohnfläche:** 56  
**Baujahr:** 1903